



# Update dubbelbestemming

## Voortgang dubbelbestemming

Baarle-Nassau, 22 januari 2022

Zoals bekend heeft gemeente vorig jaar ZKA Leisure Consultants uit Den Bosch opdracht gegeven onderzoek te doen naar de toekomstbestendigheid van de parken in Baarle-Nassau. Dit onderzoek werd november 2021 afgerond en heeft geleid tot een eindrapport wat op dit moment ter inzage ligt bij gemeente. Het hoofdrapport schetst algemeen kader en waarom van het onderzoek. Daarnaast heeft ZKA ons een deelrapport doen toekomen wat uitsluitend betrekking heeft op L'Air Pur, met het verzoek dit rapport niet 1 op 1 door te leiden naar de leden, maar waarvan we de strekking wel alvast kunnen delen in afwachting van de officiële reactie van de gemeente.

Conclusies en aanbevelingen van het rapport zijn ondubbelzinnig. Kort samengevat: L'Air Pur heeft geen toeristisch toekomstperspectief. Park en gemeente moeten snel om tafel wat er dan wel kan. Een (vorm van) woonbestemming zou een substantiële bijdrage kunnen leveren aan noodzakelijke vitalisering park.

Feitelijk ondersteunt advies ZKA onze eerdere oproep aan gemeente hier op inhoud en liefst zo snel mogelijk samen met provincie over in gesprek te gaan.

Ons park kent een verouderde, lees 50 jaar oude, infrastructuur, die dringend aan vernieuwing toe is. De noodzakelijke transformatie en wijziging naar welk alternatief ook vraagt (veel) tijd en geld van ons allemaal en kan alleen indien gemeente ruimhartig meewerkt aan legaliseren woonbestemming. Anders is die opgave (voor ons) niet te doen, terwijl uitsterfbeleid pure kapitaalvernietiging is en voorbijgaat aan wat park de laatste jaren al heeft gepresteerd op gebied van toekomstbestendig maken woningenbestand.

Zoals gezegd, rapport ligt nu bij gemeente, verder proces is ook in handen van gemeente. We hebben gemeente ook gevraagd naar hun plannen hieromtrent. Echter de Raad komt in januari niet meer bij elkaar, 14, 15, 16 maart zijn de gemeenteraadsverkiezingen, Keerpunt '98 doet hieraan niet mee. Gevolg, we krijgen een totaal ander speelveld.

We hebben onze zorgen omtrent voortgang proces woonbestemming L'Air Pur en adressering rapport ZKA met de Baarlese politiek gedeeld, mogelijk komt het onderwerp nog ter sprake bij een eerstvolgende commissievergadering Ruimte en Economie.

Zo niet hebben we opnieuw iets om voor te stemmen. Het CDA heeft onder punt 2. in haar verkiezingsprogramma opgenomen dat het "woonbestemming l'Air Pur wil realiseren".

Niet onderzoeken dus maar REALISEREN. En, niet onbelangrijk, de partij wil daarin ook de 'lead' nemen en dit punt als 'niet onderhandelbaar' inbrengen tijdens de komende coalitiebesprekingen. In dat geval zou 2022 zomaar eens een ommekeer kunnen betekenen in het langlopend dossier dubbelbestemming L'Air Pur.

We wachten de verkiezingen en stemuitslag met spanning af,  
het Bestuur

reacties graag per email naar [bestuur@lairpur.nl](mailto:bestuur@lairpur.nl)

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [nieuwsbrief@lairpur.nl](mailto:nieuwsbrief@lairpur.nl) toe aan uw adresboek.

